

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД и Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ п/п	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48 908,11	391,26
2	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	4 000,00	440,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1000,00	кв.м	3,00	3 000,00
2	материалы				202,21
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м. пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	96,00	1 прибор учета	31,00	2 976,00
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов, демонтаж неиспользуемых линий связи и распределительных коробок	41,00	РЩ, ВРУ	1117,76	45 828,16
5	Замена лампы в светильн., 10Вт: 7п тамбур, 8п 5эт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
5	материалы				239,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 517)	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
8	Прочистка канализационного лежака диам.50мм, 110мм, под 2п	0,03	100м	40383,64	1 211,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	391,00	кВт*ч	6,53	2 553,23
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
10	Водоотведение за май 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
11	Горячая вода за май 2025: (Кубанькрайгаз)				
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
11	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	85318,42	5 119,11
13	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	26 891,44	739,51
14	Услуги банка				414,29
Дополнительные услуги					
15	Выплатно вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					106 663,90

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму 106 663,90р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and dates: 30.06.2025, 30.06.2025, 30.06.2025